



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
bip.katowice.wkz.gov.pl

K-AR.5142.13.2025.MN
RPW/14509/2025

Katowice, dnia 29.07.2025 r.
eDoręczenia

P O Z W O L E N I E

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3 lit. a-b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku poz. 1292), § 13 ust. 1 pkt. 1-2, 5-7, ust. 2 pkt 1, 3, 5 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rudnik, z siedzibą przy ul. Kozielskiej 1, 47-411 Rudnik, reprezentowanej przez Wójta – pana Piotra Rybkę, z dnia 30 czerwca 2025 roku (data wpływu: 3 lipca 2025 roku), uzupełniony w dniu 18 lipca 2025 roku (data wpływu)

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – grodzisku kultury łużyckiej w Łubowicach, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 sierpnia 1970 roku (nr rej. A-281/70) oraz z dnia 31 grudnia 1998 roku (nr rej. 1756/98), na działce 454/76 przy ul. Zamkowej 1 w Łubowicach

polegających na budowie placu zabaw

według projektu: „Poszerzenie i ulepszenie oferty turystycznej poprzez budowę placu zabaw w Łubowicach, ul. Zamkowa 1 , dz. nr 454/76, 47-411 Łubowice” z lutego 2025 roku

sporządzonego przez: mgr. inż. arch. Bernarda Łopacza oraz mgr inż. Michała Szczukę;

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;**
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;**
- c) dla prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – art. 36 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 30 września 2025 roku.

UZASADNIENIE:

Grodzisko łużyckie w Łubowicach datowane na epokę brązu i epokę żelaza, z uwagi na dużą wartość naukową i kulturową, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dnia 20 sierpnia 1970 roku (nr rej. A-281/70) oraz z dnia 31 grudnia 1998 roku (nr rej. 1756/281/98) wpisane zostało do rejestru zabytków. W ramach programu Archeologiczne Zdjęcie Polski zewidencjonowane zostało pod numerem 100-40/51 (nr w miejscowości 1). W oparciu o materiały archiwalne, na terenie ww. stanowiska stwierdzono obecność osady neolitycznej; osady, cmentarzyska i grodziska łużyckiego; cmentarzyska przeworskiego, jak również osady średniowiecznej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a-b oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przedmiotowe stanowisko podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Jak wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy realizacja robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 30 czerwca 2025 roku (data wpływu: 3 lipca 2025 roku), uzupełnionym w dniu 18 lipca 2025 roku (data wpływu) Gmina Rudnik, reprezentowana przez Wójta – pana Piotra Rybkę wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na budowie placu zabaw przy ul. Zamkowej 1 na działce nr 454/76 w Łubowicach, gm. Rudnik.

Działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku. W ustawowym terminie nie wniesiono wniosków, uwag i dowodów w zakresie przedmiotu postępowania.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy, zważył co następuje.

Należy podkreślić, iż szczególna wartość zabytków archeologicznych w postaci rejestrowanych jednostek stratygraficznych, obecnych w nich artefaktów, ekofaktów, szczątków ludzkich oraz zwierzęcych wyraża się w ich pierwotnej formie, nienaruszonej aż do momentu właściwej eksploracji.

Mając powyższe na uwadze Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach zezwolił na wykonanie planowanych robót budowlanych obejmujących budowę placu zabaw ul. Zamkowej w Łubowicach. Mając na uwadze konieczność nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie. Warunki nałożone zostały na podstawie § 13 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 1, 3, 5 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Z uwagi na prowadzenie prac na terenie zabytkowego stanowiska archeologicznego oraz mając na uwadze pozytywne wyniki badań realizowanych na terenie ww. stanowiska wymagane jest podjęcie badań archeologicznych zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze strony konserwatorskiej należy ponownie podkreślić, iż grodzisko w Łubowicach jest stanowiskiem o szczególnych walorach naukowych, nie tylko dla dziedzictwa archeologicznego regionu. Postępująca zabudowa mimo, iż zgoda z zapisami prawa miejscowego, nie wpływa pozytywnie na zachowanie substancji zabytkowej. Z metodycznego punktu widzenia najpełniejszą formą ochrony stanowisk archeologicznych jest brak ingerencji w ich nawarstwienia, bowiem zarówno prowadzone inwestycje, jak i realizowane badania archeologiczne mają formę inwazyjną – bezpowrotnie niszczącą nawarstwienia kulturowe. W ocenie konserwatorskiej należy dążyć do ograniczania nowej zabudowy na terenie grodziska, a niezbędne działania inwestycyjne winny być poprzedzane szerokopłaszczyznowymi badaniami archeologicznymi. Prowadzenie prac bez wymaganych pozwoleń konserwatorskich może skutkować możliwością zniszczenia cennych obiektów oraz materiałów ruchomych, a tym samym konsekwencjami natury prawno-administracyjnej, regulowanymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 2142).

**Śląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Katowicach**

Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. Egzemplarz projektowanej dokumentacji (za potwierdzeniem odbioru).

Otrzymują:

1. Gmina Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik
2. Górnośląskie Centrum Kultury i Spotkań im. Josepha von Eichendorffa

Do wiadomości:

1. aa/MN

MN, dn. 28.07.2025 r.